



Comune di  
**San Miniato**

---

*San Miniato, 6 novembre 2024*

**Ai Gruppi Consiliari di  
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI  
Fratelli d'Italia**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di  
Partito Democratico  
Noi per San Miniato  
Filo Rosso  
Gruppo Misto

**Oggetto: Risposta Interrogazione dei Gruppi Consiliari Forza Italia/Lega/Noi Moderati/  
PLI e Fratelli d'Italia**

**“Interventi per aree ex distributori di carburante a Ponte a Egola e San Miniato Basso”**

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si risponde come di seguito.

1. PV ENI San Miniato Basso: a seguito della dismissione del distributore in oggetto, è stata verificata dalla società ENI, una situazione di rischio di potenziale contaminazione del sito, che a seguito delle ulteriori verifiche eseguite dalla società stessa, anche in contraddittorio con ARPAT, ha portato ENI, ad eseguire le misure previste per la messa in sicurezza di emergenza (MISE) del sito, consistenti nella rimozione del terreno contaminato e nell'aspirazione forzata delle acque di falda. Al fine di procedere nelle operazioni di bonifica, ENI ha redatto il documento di Analisi di Rischio (AdR), approvato in via provvisoria dall'amministrazione comunale, a seguito della conferenza dei servizi tenuta con gli enti preposti (Regione, ARPAT, AUSL), con determina n. 624 del 07.06.2021. Con tale documento, anche se in via provvisoria in attesa del completamento di ulteriori monitoraggi da parte di ENI, si definivano gli obiettivi di bonifica del sito. Al termine dei suddetti monitoraggi, ad ottobre 2023, ENI ha presentato il documento finale dell'AdR. A maggio 2024 è stata convocata la conferenza dei servizi per l'approvazione definitiva dell'AdR e, vista l'assenza di riscontri negativi da parte degli enti preposti, si procederà a breve all'approvazione dell'AdR che concluderà la bonifica del sito.

- PV ENI Ponte a Egola: A seguito della dismissione del distributore in oggetto, è stata verificata dalla società ENI, una situazione di rischio di potenziale contaminazione del sito, che a seguito delle ulteriori verifiche eseguite dalla società stessa, anche in contraddittorio con ARPAT, ha portato ENI, ad eseguire le misure previste per la messa in sicurezza di emergenza (MISE) del sito, consistenti nella rimozione del terreno contaminato e nell'aspirazione e trattamento delle



Comune di  
**San Miniato**

---

acque di falda. Al fine di procedere nelle operazioni di bonifica, ENI ha redatto il Progetto Unico di Bonifica (PUB), approvato in via provvisoria dall'amministrazione comunale, a seguito della conferenza dei servizi tenuta con gli enti preposti (Regione, ARPAT, AUSL), con determina n. 591 del 26.06.2021. Con tale documento, anche se in via provvisoria in attesa del completamento di ulteriori monitoraggi da parte di ENI, si definivano gli obiettivi di bonifica del sito. Al termine delle attività svolte, anche ad integrazione di quelle inizialmente previste, a giugno 2024, ENI ha presentato una variante al suddetto Progetto di bonifica. Si procederà a breve alla convocazione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione della suddetta variante e che determinerà anche la tempistica per la conclusione delle attività di bonifica.

2. Il Comune di San Miniato è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07.08.2015.

Nello stesso regolamento urbanistico le aree oggetto d'interpellanza ricadono in "Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico-Parcheggio Pubblico di Progetto".

La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di mantenere le suddette previsioni presenti nell'attuale strumento urbanistico, anche nel Piano Operativo, al fine di addivenire all'attuazione.

3. Attualmente non è possibile stabilire un quadro temporale per la realizzazione dell'opera. Tuttavia, possiamo affermare che, per quanto riguarda l'area dell'Ex Distributore di Ponte a Egola, la realizzazione dell'opera è prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e che tale opera verrà finanziata appena la suddetta area verrà ceduta all'Amministrazione Comunale completamente bonificata. Per quanto riguarda l'area dell'Ex Distributore di San Miniato Basso, invece, ad oggi, vi è la sola previsione urbanistica ma non una previsione di spesa per la realizzazione dell'intervento.

Infine, come già fatto anche in passato, sarà premura dell'Amministrazione Comunale provvedere a contattare i proprietari, al fine di esortarli a mantenere le succitate aree in uno stato decoroso accettabile, vista non solo la centralità dei due luoghi, ma anche la vicinanza con i plessi scolastici.



**IL SINDACO**  
Simone Giglioli